

ATA nº 041/2025
COMITÊ DE INVESTIMENTO
REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às quinze horas, nos termos do Regimento Interno da Niterói Prev - Comitê de Investimentos (Resolução nº 001/NITPREV/2025), e da Regulação do Ministério da Previdência Social – SPREV (Portaria MTP nº 1.467, de 02/06/2022) foram convocados pelo Presidente HEITOR PEREIRA MOREIRA, através de mensagem eletrônica, para a Reunião Ordinária do Comitê de Investimentos, realizada de forma virtual, por meio da plataforma Microsoft Teams. Estiveram presentes os membros: MARCELO ZANDER VAIANO - Diretor de Finanças; LUCAS JOSÉ LOPES PAZ - Diretor de Investimentos; DANUSA MATTA DE SOUSA TINOCO - Membro indicado; FABIO DA SILVEIRA OLIVEIRA JUNIOR - Membro indicado; LUIZ ANTONIO FRANCISCO VIEIRA - Membro indicado; ANDERSON PEIXOTO DE FARIA - Controlador Geral do Município; CAROLINE RIBEIRO DE SOUZA - Representante da Secretaria Municipal de Planejamento, Modernização da Gestão e Controle e RODRIGO AUGUSTO COELHO CHAVES MARTINS - Representante da Secretaria Municipal de Administração. Representando XP Asset participaram as senhoras Priscila Rodrigues, Amabile Rebeschini, Manueli Garcia e o senhor Gabriel Martins.

O Presidente **Heitor Pereira Moreira** abriu a sessão agradecendo a presença dos participantes e destacou o desempenho positivo da carteira da Niterói Prev no exercício de 2025, com **atingimento de 127,53 % da meta atuarial acumulada até agosto**. Ressaltou também o avanço institucional representado pela **certificação nível 2 no Pró-Gestão RPPS**, que possibilita o acesso a novos produtos e estratégias de investimento, como os **Fundos de Investimento em Participações (FIPs)**.

Heitor observou que a autarquia vem ampliando o volume de investimentos em títulos públicos, com crescimento expressivo no estoque desde o início do ano, e reforçou a importância das reuniões técnicas com instituições financeiras e gestoras para embasar a diversificação prudencial da carteira.

Pauta:

1. Apresentação Técnica – XP Asset Management:

Os representantes da XP Asset Management realizaram exposição detalhada sobre o **fundo XP Selection Prime Feeder Institucional FIP**, estruturado para atuar no **mercado secundário de Fundos de Investimento em Participações (FIPs)**.

Foi explicado que, ao contrário dos fundos primários — que enfrentam o chamado efeito da “**curva J**” (período inicial de saídas de caixa e ausência de retornos) —, a estratégia de **secundários** busca adquirir cotas de fundos já investidos em empresas maduras, frequentemente de investidores institucionais que necessitam de liquidez. Essas aquisições são realizadas com **descontos relevantes sobre o valor patrimonial (NAV)**, em média entre 20% e 40%, o que permite **ganho imediato na marcação a mercado e acelera o retorno de capital**.

Entre os principais diferenciais apresentados, destacaram-se:

- **Mitigação da curva J:** ao investir em fundos já estabelecidos, reduz-se o tempo até as primeiras distribuições de recursos;

- **Visibilidade do portfólio:** análise prévia das empresas investidas, teses de crescimento, governança e perspectivas de saída, reduzindo o risco de “blind pool”;
- **Diversificação:** construção de carteira ampla, com múltiplos gestores, setores e safras de investimento;
- **Janela de oportunidade:** o cenário atual de escassez de liquidez no mercado brasileiro de Private Equity cria oportunidades de aquisição de ativos de qualidade a preços descontados.

A equipe gestora, liderada por **Priscila Rodrigues** – Head do programa XP Selection FoF e atual Presidente da ABVCAP – e por **Amabile Rebeschini**, foi apresentada como altamente experiente e dedicada integralmente à estratégia de secundários, contando com especialistas em due diligence, compliance e governança.

A gestora informou que o fundo **captou R\$ 351 milhões** em sua **primeira emissão, concluída em junho de 2025**, superando a oferta base de R\$ 300 milhões, o que evidencia o interesse do mercado. O veículo tem **prazo estimado de seis anos, sem come-cotas, taxa máxima de gestão de 1,25% a.a., e taxa de performance de 15% sobre o que exceder IPCA + 7% a.a.** O retorno alvo é de **aproximadamente IPCA + 20% a.a.**, em caráter meramente estimativo.

2. Proposta de Alocação no Fundo XP Selection Prime:

O Diretor de Investimentos apresentou proposta de **aplicação de recursos no Fundo XP Selection Prime Feeder Institucional FIP**, veículo estruturado pela XP Asset Management com o objetivo de capturar oportunidades no mercado secundário de Fundos de Investimento em Participações (FIPs).

Foi informado que a estrutura total do fundo é de até **R\$ 751 milhões**, sendo **R\$ 400 milhões** destinados ao feeder institucional, com **prazo estimado de 6 (seis) anos, sem come-cotas, taxa máxima de gestão de 1,25% a.a. e taxa de performance de 15% sobre o que exceder IPCA + 7% a.a.** O retorno alvo projetado é de **aproximadamente IPCA + 20% a.a.**, não configurando promessa, mas estimativa baseada no histórico da equipe gestora e na dinâmica de aquisições com desconto no mercado secundário.

Ressaltou-se que o fundo realizou sua primeira emissão em **junho de 2025**, captando **R\$ 351 milhões**, resultado que superou a oferta base e demonstra a boa aceitação da estratégia entre investidores institucionais. Desde a primeira aquisição, as cotas apresentaram **valorização**, reforçando a eficiência da metodologia adotada.

A proposta da Diretoria contemplou o investimento de **R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais)**, equivalente a **aproximadamente 0,64% do patrimônio líquido da Niterói Prev**, percentual compatível com os limites previstos para a classe de FIPs e com a política de **diversificação e gestão prudencial de riscos**.

Após análise e discussão, o **Comitê de Investimentos deliberou favoravelmente por unanimidade**, autorizando o investimento no fundo conforme as condições apresentadas.

3. Proposta de Credenciamento – Gestora Crescera Capital:

Na sequência, foi apreciada **proposta interna de credenciamento da gestora Crescera Capital**, especializada em **Private Equity e Venture Capital**, com mais de **R\$ 6 bilhões sob gestão** e mais de duas décadas de atuação.

A gestora se destaca por investir em **empresas de médio porte dos setores de educação, saúde, consumo e tecnologia**, apoiando empreendedores por meio de governança ativa, expansão de negócios e práticas alinhadas a critérios **ESG**.

Foram apresentados dados de desempenho histórico de seus fundos anteriores, com **TIRs e múltiplos (MOIC)** superiores à média da indústria, e portfólio diversificado de investimentos relevantes no país. O Comitê reconheceu a solidez institucional da Crescera, que conta com base de investidores locais e internacionais, incluindo fundos de pensão e organismos multilaterais.

Após análise, o Comitê **aprovou, por unanimidade, o credenciamento da Crescera Capital** como gestora habilitada para futuras oportunidades de investimento, reforçando o processo de diversificação e ampliação de alternativas em ativos estruturados.

4. Conclusão do Comitê de Investimentos

O Comitê de Investimentos considerou a reunião altamente produtiva, destacando a relevância da apresentação da XP Asset Management, que contribuiu para o aprofundamento das análises sobre estratégias de mercado secundário em FIPs. Foram aprovadas, por unanimidade, a proposta de alocação no fundo **XP Selection Prime Feeder Institucional FIP**, no montante de **R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais)**, e o **credenciamento da gestora Crescera Capital**, fortalecendo a diversificação e a política prudencial de investimentos da NITPREV.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente do Comitê deu por encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata, que, lida e aprovada, segue assinada pelos membros.

Heitor Pereira Moreira

Presidente da Niterói Prev

Lucas José Lopes Paz

Diretor de Investimentos da Niterói Prev

Marcelo Zander Vaiano

Diretor de Finanças da Niterói Prev

Danusa Matta de Sousa Tinoco

Membro indicado da Niterói Prev

Fabio da Silveira Oliveira Junior

Membro indicado da Niterói Prev

Luiz Antônio Francisco Vieira

Membro indicado da Niterói Prev

Anderson Peixoto de Faria

Representante da Controladoria

Geral do Município – CGM

Rodrigo Augusto Coelho Chaves Martins

Representante da Secretaria Municipal de

Administração – SMA

Caroline Ribeiro de Souza

Representante da Secretaria Municipal

de Planejamento e Modernização

da Gestão - SEPLAG